

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 34132/2023/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 10631/2024
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 17.1.2024

Společné povolení č. 8 / 2024 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 30.6.2023 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – úpravy objektu C“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy objektu „C“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3572 KN a p.p.č. 1000/2 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložku sítě elektronických komunikací společnosti CETIN na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložku areálové jednotné kanalizace na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložku podzemního hydrantu včetně části areálového vodovodu na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a vedení areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1000/2 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

stavba nazvaná „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – úpravy objektu C“, tj. přístavba a stavební úpravy objektu „C“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3572 KN a p.p.č. 1000/2 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložka sítě elektronických komunikací společnosti CETIN na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložka areálové jednotné kanalizace na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložka podzemního hydrantu včetně části areálového vodovodu na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a vedení areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1000/2 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

povoluje.

Stavební úřad v souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona současně stanovuje lhůtu platnosti tohoto společného povolení na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto společného povolení.

Účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové
- CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9
- Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba schodiště objektu „C“ maximální šířky 3,8 m respektive 8,4 m a délky 6,8 m bude umístěna na st.p.č. 3572 KN a p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Přístavba bude umístěna k severní stěně stávajícího objektu „C“ na st.p.č. 3572 KN a severozápadní roh přístavby bude umístěn na pozemkové hranici s p.p.č. 2001 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:100, která je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Výškově bude přístavba objektu „C“ umístěna tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +0,590 bude ve stejné výšce jako je čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu „C“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu řez B-B' 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zastřešení čtyřpodlažní přístavby schodiště objektu „C“ bude provedeno plochou střechou. Horní hrana střešní atiky bude ve výšce 13,200 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží objektu „C“. Fasáda přístavby bude v celé ploše prosklená typu sloupek – příčník z vnější strany doplněna pevnými hliníkovými žaluziemi. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech řez B-B' 1:100 a pohledy 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Zpevněné plochy komunikací z betonové dlažby a kačírku o celkové ploše 13,71 m² budou umístěny na p.p.č. 1000/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněné plochy přístupového chodníku šířky 1,5 m a okapového pásu šířky 0,3 m budou výškově napojeny na stávající veřejnou komunikaci na p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:100, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Přeložka sítě elektronických komunikací společnosti CETIN o celkové délce 45,31 m, hloubce 0,7 – 1 m bude umístěna na p.p.č. 1000/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Stávající kabelové trasy pod navrhovanou přístavbou objektu „C“ budou přeloženy kolem navrhované přístavby včetně přemístění stávajícího síťového rozvaděče. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:100, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Přeložka areálové jednotné kanalizace o celkové délce 16,94 m, hloubce 1,5 – 2,65 m bude umístěna na p.p.č. 1000/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Přeložka areálové kanalizace bude vedena podél východní a severní stěny navrhované přístavby objektu „C“. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:100, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Přeložka podzemního hydrantu včetně části areálového vodovodu o celkové délce 2,18 m, hloubce 1,2 m bude umístěna na p.p.č. 1000/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Přeložka areálového vodovodu bude vedena v kolmé trase na stávající areálový vodovod a bude zakončena pozemním hydrantem umístěným na p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:100, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Vedení areálové dešťové kanalizace z dešťových svodů navrhované přístavby objektu „C“ bude umístěno na p.p.č. 1000/2 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1:100, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje st.p.č. 3572 KN a část p.p.č. 1000/2, 2001 KN, vše v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na části st.p.č. 3572 KN a p.p.č. 1000/2 KN, vše v katastrálním území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
13. Stavba bude dokončena do 31.12.2031.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
15. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
16. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
17. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
18. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
19. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
 - 19.1. Vzniklé stavební odpady budou rozříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.

- 19.2. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
20. Podmínky Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť:
- 20.1. Bude dodržena předložená dokumentace k společnému řízení zpracovaná 06/2023 firmou DOMY ARCHITECTS, Politických vězňů 19, Praha 1, včetně uvedených výšek.
- 20.2. V průběhu výstavby objektu musí být přijata opatření, tak aby nedošlo k ohrožení provozní bezpečnosti na současném heliportu tj:
- veškeré venkovní osvětlení včetně osvětlení zařízení stavby a konečného objektu musí být směřováno shora dolů pod úhlem 90 stupňů tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo v leteckém provozu,
 - zajištění materiálu (možnost poškození vrtulníku a zranění osob) při přistání vrtulníku,
 - v průběhu realizace stavby musí být aplikována vhodná protiprašná opatření,
 - zajištěna úzká koordinace mezi provozovatelem LZS, provozovatelem heliportu a stavební firmou,
 - zajištění proškolení zaměstnanců stavební firmy o přijatých opatřeních v případě provozu vrtulníku na heliportu a kontrola dodržování těchto opatření,
 - použití jeřábů tj. použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost předložit ÚCL 30 dnů před instalací výškové mechanizace.
- 20.3. Výše uvedená opatření a návrh provozu (pokud dojde k omezení) na stávajícím heliportu v průběhu výstavby objektu předložit ÚCL v dostatečném časovém předstihu (cca 30 dnů) z důvodu posouzení a možného omezení provozu na heliportu.
21. Podmínky Města Náchod:
- 21.1. Při zahájení stavebních či montážních činností se fyzický stav dotčených nemovitých věcí potvrdí v protokolu o zahájení stavebních či montážních činností. Před zahájením je proto nutné informovat příslušné pracovníky odboru správy majetku přes e-mail vykopy@mestonachod.cz. Poté dojde k protokolaci.
- 21.2. Při dokončení stavebních či montážních činností bude zemský povrh uveden do původního stavu, nevyplyvá-li z výkresové části předmětné dokumentace či z tohoto souhlasu jiný postup. Zámková dlažba bude uvedena do původního stavu, obrubníky budou vsazeny zpět v linii.
- 21.3. Po dokončení stavebních či montážních činností dojde k protokolárnímu odsouhlasení fyzického stavu stavbou dotčených nemovitých věcí. O dokončení prací a uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu, je proto nutné informovat příslušné pracovníky odboru správy majetku přes e-mail vykopy@mestonachod.cz. Poté dojde k protokolárnímu převzetí.
- 21.4. Po dokončení stavebních či montážních činností vlastník stavby optického vedení CETIN a vlastník stavby přípojky kanalizace zajistí vypracování geometrického plánu se zaměřením dotčené části předmětné nemovité věci a tento geometrický plán společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předloží odboru správy majetku. Podrobnosti lze operativně dohodnout na základě e-mailu zaslaného na adresu vecnabremena@mestonachod.cz.
22. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
- 22.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., n.z.: 23-03766 ze dne 17.8.2023.
23. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
- 23.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 001135503236 ze dne 4.7.2023 a n.z.: 001135503452 ze dne 4.7.2023 a dále podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech, které jsou přílohou sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 0101966996 ze dne 29.6.2023.
24. Podmínky společnosti GasNet, s.r.o.:
- 24.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., n.z.: 5002851674 ze dne 17.7.2023.
25. Podmínky společnosti CETIN, a.s.:
- 25.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j.: 235990/23 ze dne 8.9.2023 a Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření a smlouvou s vlastníkem technické infrastruktury č. HK 2023_0054 ze dne 17.10.2023.

26. Podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s.:
- 26.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., N.zn.: 230629-2052571047 ze dne 30.6.2023 a všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
27. Podmínky společnosti EDERA Group a.s.:
- 27.1. Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti EDERA Group a.s., ze dne 26.7.2023 a 7.9.2023.
28. Podmínky společnosti N-SYS s.r.o.:
- 28.1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistí, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací nebo ochranným pásmem, dodržovat ustanovení všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací společnosti N-SYS s.r.o., které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti N-SYS s.r.o., č.j.: 20230629-318-TR ze dne 30.6.2023 a č.j.: 20230929-435-TR ze dne 30.9.2023 a vyzvat společnost N-SYS s.r.o. ke stanovení konkrétních podmínek v případě nutného přeložení sítě elektronických komunikací prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě: okres Náchod – Ladislav Dvořák.
29. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
30. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi elektrické instalace, odborné a závazné stanovisko TIČR, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.), dále stavebník předloží geometrický plán pro zaměření stavby včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2023 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – úpravy objektu C“, tj. pro přístavbu a stavební úpravy objektu „C“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3572 KN a p.p.č. 1000/2 KN a zpevněné plochy na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložku sítě elektronických komunikací společnosti CETIN na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložku areálové jednotné kanalizace na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a přeložku podzemního hydrantu včetně části areálového vodovodu na p.p.č. 1000/2, 2001 KN a vedení areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1000/2 KN, vše v katastrálním území Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.11.2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný záměr netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu nazvanou „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – úpravy objektu C“, včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3572 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti) a o společnost CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9 (vlastník překládané části stavby sítě elektronických komunikací). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3572 KN a p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod) a Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 2001 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě: Lada Poláková, 24.2.1960, Purkyňova 834, Náchod (vlastník st.p.č. 1141 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 834 Náchod), Michaela Řebíčková, 4.9.1991, Purkyňova 465, Náchod a Lucie Šimkovičová, 10.8.1982, Purkyňova 465, Náchod (vlastníci st.p.č. 425 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 465 Náchod), Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 953/24 KN v katastrálním území Náchod) a dále společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. a EDERA Group a.s., jako vlastníci inženýrských sítí, které mohou být dotčeny navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro DOMY spol. s r.o., č.j.: KUKHK-32383/INV/2022 ze dne 19.9.2022
- plná moc k zastupování DOMY spol. s r.o. pro Ing. arch. Radovana Hlubučka ze dne 27.6.2023
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-2462-5/2023 (176-NA-OP-2023) ze dne 15.8.2023
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 29246/2023/EPI.NA/Ma ze dne 24.8.2023
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 12834/2023/ŽP/Nv/Na ze dne 26.7.2023
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 13934/2023/DSH/JB ze dne 4.8.2023
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 14679/2023/VÝST/Z ze dne 8.8.2023
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, n.z.: KUKHK-24049/ZP/2023 ze dne 10.7.2023
- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, n.z.: KUKHK-23706/ZP/2023 ze dne 3.7.2023
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j.: KRPH-71651-2/ČJ-2023-050506 ze dne 20.7.2023

- sdělení Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j.: 10749/8.42/23-2 sp.zn.: V8-2023-95 ze dne 11.7.2023
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp.zn.: 157272/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 10.7.2023
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odboru letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, č.j.: 7456-23-701 ze dne 25.7.2023
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 23-03766 ze dne 17.8.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z.: 0101966996 ze dne 29.6.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z.: 001135503236 ze dne 4.7.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z.: 001135503452 ze dne 4.7.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z.: 5002851674 ze dne 17.7.2023
- vyjádření Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod ze dne 10.7.2023
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 17.7.2023
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., n.z.: UPTS/OS/337604/2023 ze dne 11.7.2023
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 235990/23 ze dne 8.9.2023
- smlouva s CETIN, a.s., č. HK 2023_0054 ze dne 17.10.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., n.z.: E34706/23 ze dne 29.6.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., n.z.: 230629-2052571047 ze dne 30.6.2023
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z.: 0700721777 ze dne 29.6.2023
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z.: 0201592362 ze dne 29.6.2023
- vyjádření EDERA Group a.s. ze dne 26.7.2023
- vyjádření EDERA Group a.s. ze dne 7.9.2023
- vyjádření N-SYS s.r.o., č.j.: 20230629-318-TR ze dne 30.6.2023
- vyjádření N-SYS s.r.o., č.j.: 20230929-435-TR ze dne 30.9.2023
- vyjádření CNL INVEST s.r.o., č.ž. DONE00037/23 ze dne 30.6.2023
- vyjádření rudolf-net.cz, č.j.: 7/2023 ze dne 30.6.2023
- vyjádření Povodí Labe, s.p., č.j.: PLa/2023/030875 ze dne 12.7.2023
- souhlas vlastníka dotčených pozemků Města Náchod, sp.zn.: 24079/2023/SM ze dne 20.9.2023
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 14695/2023/VÝST/LP ze dne 19.10.2023
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 25570/2023/DSH/JB, ev.č. 616/23 ze dne 9.10.2023

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 a 10001 ze dne 30.11.2023 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Jarosilem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miloslavem Smutkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické Milanem Hendrychem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Petrem Andryškem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Josefem Ehlem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Michaelem Pipkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ondřejem Kvačkem.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. a EDERA Group a.s., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčené a dále o společnosti Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, Technické služby Náchod, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., České Radiokomunikace a.s., Dobruška.net s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., rudolf-net.cz a Povodí Labe, s.p., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad v souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona prodloužil lhůtu platnosti tohoto společného povolení z těchto důvodů. Předmětná stavba je stavbou podmiňující pro následnou realizaci záměru stavebníka odstranit dva stávající nemocniční pavilony a na jejich místě postavit nový rozsáhlý nemocniční pavilon a to vše bez přerušení poskytování zdravotní péče ve stávajícím areálu nemocnice Náchod. Z investičního hlediska nemá smysl realizovat předmětnou podmiňující stavbu bez návazné realizace celého záměru výstavby nového nemocničního pavilonu. Pro zajištění přípravy realizace celého

záměru stavebníka ve stísněných prostorových podmínkách a za nepřerušného provozu nemocničního areálu vzhledem k celkovému objemu, složitosti a finanční náročnosti stanovil stavební úřad lhůtu platnosti tohoto společného povolení až na horní hranici povolené zákonem.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci, tak jak stanovil stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 2.1.2024 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 9/0/0

PID: MUNAX00ZQUX0

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"



Rozdělovník:

Účastníci řízení:






- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Lada Poláková, 24.2.1960, Purkyňova 834, Náchod
- 4) Michaela Řebíčková, 4.9.1991, Purkyňova 465, Náchod
- 5) Lucie Šimkovičová, 10.8.1982, Purkyňova 465, Náchod
- 6) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 7) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4

LEGENDA

STAVEBNÍ OBJEKTY

-  SO 01 ÚPRAVY OBJEKTU C - PŘÍSTAVBA
-  SO 01 ÚPRAVY OBJEKTU C - STAVEBNÍ ÚPRAVY
-  ZOV - HRANICE STAVENIŠTĚ (TRVALÉHO ZÁBORU PO DOBU STAVBY) VČETNĚ OPLOCENÍ
-  ZOV - HRANICE STAVENIŠTĚ (DOČASNÉHO ZÁBORU PO DOBU REALIZACE ČÁSTI STAVBY) VČETNĚ OPLOCENÍ
-  ZOV - VJEZD A VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ
-  ZOV - PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ -NÁVRH UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ MOBILNÍHO CHARAKTERU (PROVOZNÍ A SOCIÁLNÍ)
-  KOMUNIKACE KAČÍREK
-  KOMUNIKACE SPEVNĚNÉ PLOCHY
-  HRANICE POZEMKU INVESTORA
-  POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
-  KÓTY OBJEKTU

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

-  IO 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - HTÚ
-  IO 102 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 13,71 m²
-  IO 103 ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
-  IO 104 PŘELOŽKA AREÁLOVÉ KANALIZACE - 16,94 m
HLOUBKA ULOŽENÍ OD 1,5 m - 2,65 m
-  IO 105 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO HYDRANTU - 2,18 m
HLOUBKA ULOŽENÍ 1,2 m
-  PROPOJENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - 5,35 m
HLOUBKA ULOŽENÍ 1,5 m - 2,3 m
-  IO 106 PŘELOŽKA CETIN - 45,31 m
HLOUBKA ULOŽENÍ 0,7 m - 1 m